

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

**“LAVORI PUBBLICI IN ESECUZIONE E/O AFFIDATI – CONCLUSIONE
PROCEDURE ESPROPRIATIVE – MESSA IN SICUREZZA, CHIUSURA E
POST GESTIONE DELLA DISCARICA COMUNALE – COORDINAMENTO
DEL SERVIZIO DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO”**

Determina di Settore Numero 60 del 06-07-26

Reg. Generale n. 999

Oggetto: Acquisizione sanante, ai sensi dell'art 42-bis del DPR 327/2001, delle aree occorse per la realizzazione del sottopasso in via Carducci. Indennità di esproprio. Assunzione di impegni di spesa ditte espropriate. Provvedimenti

In data **06-07-26**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028;

Determinazione Reg.Gen. N.999 del 06-07-2026

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 18.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026 – 2027 – 2028”, con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028 ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, introdotto nel nostro ordinamento dall’art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 113 del 06/08/2021;
- il Decreto Sindacale prot n. 40819 del 31.12.2025 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;

Premesso che:

- per l’esecuzione dei lavori di realizzazione del sottopasso in Via Napoli, Via Spataro, Via Trieste e Carducci, sono stati utilizzati, per scopi di interesse pubblico, beni immobili di proprietà privata ed è stata dichiarata la pubblica utilità;
- in data 17/05/2006 è stata sottoscritta tra Rete Ferroviaria Italiana S.p.A e il Comune di Tortoreto con Convenzione nr. 55/2006, per regolare i rapporti *“derivanti dalla soppressione dei passaggi a livello ai Km. 305+994 (Via Carducci) e 306+238 (Via Trieste) della linea Bologna-Lecce, mediante la realizzazione di opere sostitutive attraverso le quali verrà trasferito l’esercizio dell’attraversamento pedonale e carraio della sede ferroviaria attualmente esercitato a mezzo di passaggi a livello”*;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 208 del 06.09.2003 è stato approvato il progetto definitivo dell’opera denominata “Realizzazione di sottopasso carrabile in sostituzione dell’esistente P.L. su Via Carducci”, dell’importo complessivo di € 919.481,02 dando atto che il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera ai sensi della L. 109/94 e s.m.i. e del D.P.R. n. 327/2001;
- con tale opera, l’Amministrazione Comunale ha perseguito l’ottimizzazione della viabilità del quartiere mediante la realizzazione di percorsi per veicoli in una direzione a senso unico e tracciati ciclo-pedonali finalizzati al collegamento tra la Strada Statale n 16 ed il Lungomare Sirena, eliminando l’attraversamento della sede ferroviaria presidiato da remoto e automatizzato da un passaggio a livello e realizzando un miglioramento della fruibilità e sicurezza della viabilità esistente con eliminazione di ingorghi e pericolosità nel tratto principale interessato dall’intervento, con riflessi generalizzati positivi alla viabilità sulla Via Carducci stessa e nei quartieri limitrofi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n 95 del 19.04.2005, è stato riapprovato, a seguito della Conferenza dei Servizi, il progetto definitivo per la realizzazione di un sottopasso sulla linea ferroviaria Bologna – Lecce in Via Carducci, dell’importo complessivo di € 919.481,02, demandando al Responsabile del Settore Opere Pubbliche uno studio approfondito della viabilità interessata dall’opera, secondo le indicazioni dettate dall’Amministrazione, fermo restando l’importo complessivo dell’opera;
- con deliberazione di Giunta Comunale n 174 del 19.07.2005, è stato approvato, il nuovo progetto definitivo per la realizzazione di un sottopasso sulla linea ferroviaria Bologna-Lecce in Via Carducci, in variante al progetto approvato in precedenza con delibera di G.C. nr 95/2005, avente una spesa complessiva pari a € 1.029.172,06;

Determinazione Reg.Gen. N.999 del 06-07-2026

- con verbale di riunione del 18/04/2006, l'Amministrazione Comunale ha proposto di apportare alcune modifiche al predetto progetto di variante;
- con delibera di Giunta Comunale, nr. 21 del 06/02/2007, ad oggetto "Soppressione del PL Km. 305+994 della linea ferroviaria BO-LE mediante la realizzazione di un sottopasso ciclopedonale in sostituzione dell'esistente PL su Via Carducci in Comune di Tortoreto", è stato approvato il progetto esecutivo trasmesso da RFI, - Direzione Investimenti - Programma Soppressione P.L., riguardante la modifica dell'opera in corrispondenza di Via Carducci così come proposta nella riunione del 18/04/2006;
- a seguito di ripetute sollecitazioni avanzate dalla cittadinanza nel corso di appositi incontri, si è deciso di assumere specifico atto di indirizzo volto a consentire all'Amministrazione Comunale la conoscenza e l'esperibilità delle possibili soluzioni migliorative rispetto all'attuale configurazione progettuale del sottopasso in parola;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 199 del 14.07.2010 è stato approvato, il progetto definitivo dei lavori di "Adeguamento del progetto esecutivo RFI attinente il sottopasso ciclopedonale in Via Carducci, alle opere suppletive e migliorative, di cui al progetto preliminare approvato con deliberazione di G.C. n° 29 del 10.02.2010" redatto dalla società di ingegneria incaricata STADE srl, dell'importo complessivo di € 609.000,00 di cui € 450.000,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 159.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione (comprendenti somme per acquisizione aree); stabilito altresì che la realizzazione di tale opera, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree di cui all'elaborato n. 17 - Elenco ditte e piano particolare d'esproprio; di provvedere a dare avvio della procedura espropriativa, ai sensi dell'articolo 93, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- con deliberazione della Giunta Comunale n 228 del 06.08.2010 è stato approvato, il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento del progetto esecutivo RFI attinente il sottopasso ciclopedonale in Via Carducci, alle opere suppletive e migliorative, di cui al progetto preliminare approvato con deliberazione di G.C. n° 29 del 10.02.2010" redatto dalla società di ingegneria incaricata STADE srl, dell'importo complessivo di € 609.000,00 di cui € 450.000,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 159.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione (comprendenti somme per acquisizione aree); è stato inoltre approvato in via preliminare lo schema di appendice alla Convenzione n° 55 del 17 maggio 2006, per disciplinare la realizzazione del predetto intervento che prevede a carico del Comune di Tortoreto i relativi maggiori oneri, demandando al prossimo Consiglio Comunale l'approvazione definitiva;
- con determinazione del Responsabile del Settore Opere Pubbliche - Manutenzione - Espropriazioni n 28 del 04.09.2010, Reg. Gen. 377 sono state determinate in via provvisoria la nuova indennità di espropriazione degli immobili necessari ai lavori di realizzazione del sottopasso su via Carducci; atto regolarmente notificato alle ditte interessate nelle forme prescritte per la notificazione degli atti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n 38 del 30.09.2010 è stato approvato, lo schema di appendice alla Convenzione n° 55 del 17 maggio 2006, per disciplinare la realizzazione dei lavori di "Adeguamento del progetto esecutivo RFI attinente il sottopasso ciclopedonale in Via Carducci, alle opere suppletive e migliorative, di cui al progetto preliminare approvato con deliberazione di G.C. n° 29 del 10.02.2010", parzialmente integrata prevedendo a carico del Comune di Tortoreto i relativi maggiori oneri, stimati in € 450.000,00, pervenuto in data 04 agosto 2010, ns. prot. n° 19067; Convenzione sottoscritta tra le parti in data 22/11/2010;
- il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Manutentivo - Ambiente, in cui è inserito

L'Ufficio delle Espropriazioni, con Ordinanze nr. 55 del 31/05/2010 prot. nr. 13050 e nr. 94 del 07/09/2010 prot. n. 21604, ha disposto l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari per la realizzazione dell'opera, e determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria, dando effettivo corso al rilievo dello stato di consistenza ed immissione delle aree oggetto di esproprio;

Preso atto che la dichiarazione di pubblica utilità è scaduta e che a seguito dell'occupazione delle aree per la realizzazione dell'opera pubblica in parola, da parte del Comune di Tortoreto, non è intervenuto nessun provvedimento di esproprio per effettuare il trasferimento del diritto di proprietà delle aree occupate in capo al Comune di Tortoreto entro il termine di validità della pubblica utilità dichiarata;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 5 del 10/02/2026 ad oggetto **“Acquisizione sanante, ai sensi dell'art 42-bis del DPR 327/2001, delle aree occorse per la realizzazione del sottopasso in via Carducci”**, con la quale si è provveduto a:

1. *confermare per l'opera denominata “Adeguamento del progetto esecutivo RFI attinente il sottopasso ciclopeditonale in Via Carducci, alle opere suppletive e migliorative, di cui al progetto preliminare approvato con deliberazione di G.C. n° 29 del 10.02.2010”, la pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n° 327/2001;*
2. *confermare la prevalenza dell'interesse pubblico e disporre l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Tortoreto dei terreni elencati e specificati nell' “Allegato A”, per le motivazioni e circostanze specificate in premessa, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, parte integrante e sostanziale del presente atto;*
3. *prendere atto dell'allegato prospetto tabellare di calcolo dell'indennità e della planimetria con individuazione delle particelle interessate, predisposto dal Settore competente, dal quale si evince che la somma complessiva stimata da corrispondere a tutti i proprietari, pari ad € 13.370,50, oltre € 3.629,50 per oneri, per notifiche, tasse di registro, trascrizione, volture e altre spese accessorie (bolli etc.), e quindi complessivamente € 17.000,00, dando atto altresì che le indennità indicate saranno aggiornate alla data di emissione del provvedimento, per quanto attiene alle indennità di occupazione;*
4. *disporre, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., l'acquisizione, dei terreni catastalmente individuati e intestati come elencati nell'Allegato A”;*
5. *dare mandato al Responsabile del Settore 7 di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla emissione del decreto definitivo ai sensi della normativa vigente in materia, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Tortoreto quale Ente beneficiario;*
6. *dare mandato, altresì, al Responsabile del Settore 7, affinché provveda ad impegnare la somma occorrente, oltre alle imposte e spese dovute per legge, e a disporre il pagamento della somma dovuta a favore dei proprietari, definitivamente accertati, entro i termini indicati nel comma 4, dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e, pertanto, entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento definitivo di acquisizione delle aree;*
7. *dare atto, ai sensi del comma 7 dell' art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, che l'autorità che emana il provvedimento di acquisizione né dà comunicazione, entro trenta giorni, alla Corte dei conti mediante trasmissione di copia integrale;*
8. *dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Alberto Ronda, dipendente e assegnato al Settore n. 7.*

Ritenuto pertanto provvedere a/ad:

- acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Tortoreto, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, la proprietà delle aree come da elenco di cui all'Allegato A;
- trasferire la consistenza descritta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù attiva e passiva legalmente costituita;
- disporre, in forza di quanto sopra esposto e deliberato, la liquidazione dell'importo riportato a fianco di ciascuna particella, ai rispettivi intestatari catastali, da considerarsi comprensivo delle poste indennitarie e risarcitorie previste ai commi 1 e 3 del richiamato art. 42-bis del D.P.R. n. 327/200;
- stabilire che le somme come sopra liquidate saranno rese disponibili agli intestatari catastali, per il pagamento diretto tramite bonifico bancario. A tal fine i proprietari che intendano accettare la somma loro ascritta dovranno darne comunicazione all'Ufficio Espropri Settore 7 del Comune di Tortoreto entro i termini perentori di legge. Ai fini del pagamento diretto, i proprietari dovranno indicare l'IBAN su cui disporre il pagamento stesso e consegnare una dichiarazione di accettazione, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, accompagnata o dalla certificazione dell'Ufficio dei Registri Immobiliari o da un'attestazione notarile della titolarità degli immobili con la piena e libera proprietà degli stessi in modo che non risultino contro gli intestatari trascrizioni ed iscrizioni di diritti o azioni di terzi o da idonea autocertificazione ex art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, contenente espressa indicazione dell'assenza di diritti o azioni di terzi sul bene. Qualora il bene sia gravato da diritti di terzi, la dichiarazione dovrà essere accompagnata da idonea documentazione liberatoria;

Dato atto che:

- in caso di rifiuto delle somme o di inutile decorso del termine suindicato o di difetto di libertà dei beni, le somme stesse saranno depositate in favore degli aventi diritto presso il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001, con oneri a loro carico per lo svincolo delle somme;
- il pagamento in questione non rientra tra i casi previsti dalla L. n. 136/2010 né tra quelli previsti dall'art. 2, D.Lgs. n. 210/2002 in materia di certificazione relativa alla regolarità contributiva;
- all'indennità si applica la ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della Legge n. 413/1991;

Dato atto di dover assumere il conseguente impegno a carico del bilancio e contestuale disimpegno di somme giacenti, con imputazione ai proprietari interessati al procedimento espropriativo, all'esercizio in cui l'obbligazione è esigibile, per il pagamento degli indennizzi;

Rilevato che tra le somme iscritte a bilancio, al Capitolo 2730 impegno nr. 1935 sub 19 la somma di €. 12.192,00 può essere disimpegnata e destinata al pagamento degli indennizzi in argomento;

Ritenuto procedere a disimpegnare la somma di € 12.192,00 sull'impegno n. 1935 sub 19 iscritta al capitolo 2730, "Infrastrutture Distribuzione Gas";

Ritenuto altresì dover procedere, all'acquisizione dei beni in parola come elencati nell'Allegato A ai sensi dell'art. 42-bis del DPR 327/2001, dei terreni catastalmente individuati e intestati come elencati nell'Allegato A, ricorrendo all'emanazione del decreto di esproprio ai sensi dell'art.42-bis del D.P.R. 327/2001;

Visto l'allegato "A" riportante particelle interessate, il prospetto tabellare di calcolo dell'indennità e le

indennità da corrispondere ai proprietari per complessivi € 13.413,05, aggiornato, in considerazione ad un mero errore di trascrizione della superficie della particella catastale Fg. 19 particella n. 3881 di mq. 18,00 – dato corretto;

Preso atto altresì che la somma di € 17.000,00 di cui € 3.629,50, per spese di notifiche, tasse di registro, trascrizione, vulture e altre spese accessorie (bolli etc..), risulta erogata dalla CDP Cassa Depositi e Prestiti, a seguito di richiesta di erogazione, con determina nr. 10 del 20.02.2026 R.G. 278 e giusto ordinativo di incasso – distinta nr. 73 del 02/04/2026, in atti, somma allocata al Capitolo in entrata 652/8 ed in uscita al Capitolo 2730, Pos CDP n. 4547818;

Ritenuto inoltre di sub impegnare la somma di € 4.186,45 di cui all'impegno 317 del medesimo capitolo 2730 sempre in favore dei proprietari interessati di Via Carducci, interessati dal procedimento espropriativo

Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016) (G.U. n. 80 del 5 aprile);

Identificato quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Alberto Ronda, dipendente e assegnato al Settore n. 7;

Visto il D.P.R. 08.06.2001, n. 327 - Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, comma 9 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. Approvare l'Allegato "A" riportante le particelle interessate, il prospetto tabellare di calcolo dell'indennità e le indennità da corrispondere ai proprietari per complessivi € 13.413,05, aggiornato, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. Acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Tortoreto, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, le aree interessate dell'opera denominata *"Adeguamento del progetto esecutivo RFI attinente il sottopasso ciclopeditonale in Via Carducci, alle opere suppletive e migliorative, di cui al progetto preliminare approvato con deliberazione di G.C. n° 29 del 10.02.2010"*, come da elenco di cui all'Allegato A,
3. Trasferire le aree individuate nel predetto Allegato "A", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessioni, accessori, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive legalmente costituite;
4. Disimpegnare la somma di € 12.192,00 allocata al Capitolo 2730 - impegno nr. 1935 sub 19, quale economia, da destinare al pagamento degli indennizzi a favore dei proprietari espropriati;
5. Sub impegnare la somma di € 16.378,45 (€ 12.192,00+4.186,45), per il pagamento degli indennizzi a favore dei proprietari espropriati e per le spese di registro e ipocatastali, come segue:

Descrizione	Importo	Capitolo	Impegno	Sub
Ditte espropriate	€ 12.192,00	2730	1935	
Ditte espropriate	€ 1.221,05	2730	317	
Spese Registro e ipocatastali	€ 2.965,40	2730	317	
TOTALE	€ 16.378,45			

6. Stabilire che le predette somme saranno rese disponibili agli intestatari catastali, per il pagamento diretto tramite bonifico bancario, previo accettazione delle indennità dovute e nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti norme in materia;
7. Dare atto, altresì che, pagate le somme dovute a titolo di indennizzo ex art- 42 bis, ovvero depositate le stesse ai sensi degli art. 42-bis, comma 4, e art. 20, comma 14, D.P.R. n. 327/2001, si intenderà perfezionato il passaggio di proprietà dei beni di cui all'oggetto del presente provvedimento al patrimonio indisponibile del Comune di Tortoreto (TE);
8. Dare atto che, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, le indennità di esproprio di cui al piano particellare, saranno soggette a ritenuta fiscale del 20% qualora sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Tortoreto, le aree oggetto del procedimento espropriativo, risultano situate all'interno della perimetrazione urbana di zone omogenee di tipo A, B, C e D;
9. Dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Alberto Ronda, in servizio presso il Settore 7;
10. Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
11. Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore nr. 4, Bilancio, Ragioneria - Economato, Tributi, Recupero Crediti e Riscossioni Coattive, Personale, Informatizzazione,

Contenzioso, Scolastico, Materno Infantile Finanziario, per ogni adempimento consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

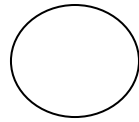
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Ronda Alberto, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Ronda Alberto

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo